

「關東客家主題市場改造計畫委託規劃設計監造案」

說明會會議紀錄

- 一、日期：107年4月30日上午10時0分
- 二、地點：客家會館會議室
- 三、出席單位與人員：如簽到表
- 四、廠商(直域建築師事務所)提出簡報：略
- 五、意見發表(依照發言順序排列)：

(一)段孝芳議員

1. 改造重點建議先考量市場如何活絡、帶入人潮，再來才是內部整理和外部立面整理。
2. 本次工程建議要把二~四樓內部納入第一期規劃設計，不要等到第二期。

(二)徐兆生里長

已經有金山圖書館了，請考量再設置一座圖書館的必要性。

(三)徐水蓮里長

1. 市場立面的意象沒有特色亮點，建議可加入客家元素(如桐花、花布等)。
2. 關東路上的入口意象沒有特色亮點，只是燈具美化而已。
3. 市場攤販的一些廚餘、廢棄物等會就近排入市場內部水溝，然後流到關東路9巷和23巷旁的水溝，造成外部水溝也堵塞。
4. 里辦公處在市場周圍有設立一些指示牌，希望能保留。
5. 廁所請考量採光問題。

(四)劉聲正議員

1. 建議可以從外部立面開始規畫設計，再來是二~四樓內部的規畫設計。
2. 說明大樓外部管線的處理方式。

(五)東區區公所

規劃設計時是否有考量到受信系統、消防系統等問題。

六、廠商回應：

- (一) 大樓外部管線會進行包覆及美化。
- (二) 市場立面的設計為客家伙房屋紅磚意象，且符合市場盡量不透光的需求，避免食物長期日曬造成腐敗。
- (三) 市場攤販排水溝會設置不銹鋼清潔提籠，阻隔廚餘、廢棄物流到關東路9巷及23巷水溝。
- (四) 廁所採光問題已有考量。
- (五) 已有考量到受信系統、消防系統等問題。

七、文化局回應：

- (一) 考量外部立面改造需要比較久的時間，且要搭鷹架及重型機具進入，希望在第一期工程就先行施作完畢，盡量縮短影響市場生意的時間。
- (二) 至於二~四樓內部樓層的改善施作時間較短，對市場生意影響較小，預計在第二期工程時施作。
- (三) 關東路上的入口意象預計在第二期工程施作，設計方案可以再討論。
- (四) 里辦公處在市場周圍設立的指示牌，會作妥適處理。
- (五) 目前金山圖書館讀者眾多，到了考季更是一位難求，為了紓緩人潮，將三樓打造成具客家特色的圖書館。

八、會議結論：

- (一) 為了提供親子更好的採買環境，吸引民眾消費意願，除了一樓市場整修外，並將二樓作為客家美食及產業推廣使用、三樓打造成具客家特色的圖書館、四樓客家會館重新整修，並紓緩現行金山圖書館讀者眾多的問題，讓關東橋地區重新活絡起來。
- (二) 感謝各位參與並提供許多寶貴的意見，相關意見將作為第二期工程規畫設計之參考，謝謝大家。

九、散會(中午12時0分)